

## THÔNG BÁO

### Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 54/2025/DS-ST ngày 07 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Bản án số:37/2025/DS-ST ngày 17 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Thủ Thừa;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 339/QĐ-THADS ngày 23 tháng 7 năm 2025; số 8627/QĐ-THADS, ngày 19 tháng 12 năm 2025; số 8629/QĐ-THADS, ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS ngày 14 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1.*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của ông Trần Văn Chung, sinh năm: 1970 và bà Võ Thị Hoa, sinh năm: 1974 – cùng địa chỉ: ấp 3, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh (trước đây là: ấp 3, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An), Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 (địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2605 (cũ) – 1192 (mới), loại đất: Đất ở nông thôn, diện tích theo GCNQSDĐ là 400m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 400 m<sup>2</sup>, diện tích nằm trong ranh chỉ giới đường đỏ là 212m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 3 (cũ) – 7 (mới), địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 3, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh) do ông Trần Văn Chung đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 538462, số vào sổ cấp GCN: CS 04095 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/5/2019 (Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Cty TNHH Tư vấn xây dựng dịch vụ Gia Nguyễn II lập ngày 10/3/2026 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 10/3/2026).

- Nhà ở (1) trên thửa đất số 2605 (cũ) – 1192 (mới): Nhà 1 tầng, năm xây dựng 2010, diện tích 85,1m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng, cột, đà, sàn bê tông cốt thép; cột bê tông có ốp gạch men; tường xây tô sơn nước; mái lợp firo xi măng, có đóng la phong nhựa; nền gạch men; cửa đi và cửa sổ khung gỗ lộng kính. Máy che tiền chế 02 mặt: khung, cột kèo bằng thép, mái tole, nền xi măng diện tích 162,7 m<sup>2</sup>.

- Nhà ở (2) trên thửa đất số 2605 (cũ) – 1192 (mới): Nhà 1 trệt 2 lầu, năm xây dựng 2018, diện tích sàn 150,21 m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng, cột, đà, sàn bê tông cốt thép; tường xây tô sơn nước có dán gạch; tầng thượng trần la phong thạch cao; cầu thang lát đá hoa cương, tay vịn bằng gỗ và kính cường lực; nền lát gạch men.

- Cây trồng trên thửa đất số 2605 (cũ) – 1192 (mới): 01 cây lộc vừng 08 năm tuổi

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1115 (cũ) – 1191 (mới), loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản, diện tích theo GCNQSDĐ là 321m<sup>2</sup> (diện tích đo đạc thực tế 335,1m<sup>2</sup>, tăng 14,1m<sup>2</sup> so với GCN QSDĐ, diện tích nằm trong ranh chỉ giới đường đỏ là 169,8m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 3 (cũ) – 7 (mới), địa chỉ thửa đất: ấp 3, xã Mỹ Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (nay là ấp 3, xã Mỹ Thạnh, tỉnh Tây Ninh) do ông Trần Văn Chung đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 538460, số vào sổ cấp GCN: CS04094 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/5/2019. (Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất được Cty TNHH Tư vấn xây dựng dịch vụ Gia Nguyễn II lập ngày 10/3/2026 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thủ Thừa duyệt ngày 10/3/2026).

- Nhà trên thửa đất số 1115 (cũ) – 1191 (mới): kiểu nhà trọ, năm xây dựng 2024, diện tích 87,1m<sup>2</sup>, 04 phòng. Kết cấu: tường xây gạch, tô sơn nước bên trong, mái tole, trần thạch cao, nền gạch men, cửa kéo sắt.

- Cây trồng trên thửa đất số 1115 (cũ) – 1191 (mới):

+ 01 Cây xoài 03 năm tuổi.

+ 01 Cây khế 05 năm tuổi.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 13 tháng 4 năm 2026 đến hết ngày 15 tháng 3 năm 2026 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: số 05A Nguyễn Thị Rành, khu phố Tân Xuân 4, phường Long An, tỉnh Tây Ninh (Chấp hành viên Trương Đoàn Phúc Nguyên, số điện thoại: 0918657769).

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử THADS Tây Ninh;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 - Tây Ninh;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trương Đoàn Phúc Nguyên).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trương Đoàn Phúc Nguyên**